

건축물 평가결과

건물개요

건물명	여과실		
소재지	매산 공공하수처리시설		
준공년도	2009년 9월		
주용도			
구조형식	철골조		
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m ²		
건축면적	20.3 m ²		
건축연면적	20.3 m ²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	1 층		
지하	0 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	서경구조안전진단(주)
평가일시	2016-12-06 9:13	연락처	



평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘(철골조)	상태	기동	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	종합	1.00(A)
최종결과	상태평가: 1.00(A등급) 종합평가: 1.00(A등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(철골조)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기동	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견							
	0.3mm미만의 균열발견							
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기동	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부

박리								
평가내용		기동	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적을 10% 미만							
	면적을 10% 이상							

박락 · 충전리								
평가내용		기동	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생					1		
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적을 20% 미만					1		
	면적을 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기동	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음							
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만							
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기동	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적을 1%미만							
	노출발생면적을 3%미만							
	노출발생면적을 5%미만							
	노출발생면적을 5%이상							

강재규격(측정값/설계값:mm ²)				
평가부재	기동	큰보	작은보	

용접접합상태				
평가내용	기동	큰보	작은보	
매우양호(결함없음)				
전반적양호(국부적미세결함)				
보통의상태(부분적결함)				
내력저하우려(광범위한결함)				
매우불량(내력저하심각)				

볼트접합상태				
평가내용	기동	큰보	작은보	
볼트접합부	0/0	0/0	0/0	

강재부식도				
평가내용	기동	큰보	작은보	
부식이 거의 없는 양호한 상태				
판두께 감소 5%이내				
판두께 감소 10%이내				
판두께 감소 15%이내				
판두께 감소 15%이상				

내화피복(실제피복/기준피복(mm))				
평가부재	기동	큰보	작은보	

기울기 및 침하		
평가내용	각변위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

건축물 평가결과

건물개요

건물명	총인처리시설			
소재지	매산 공공하수처리시설			
준공년도	2009년 9월			
주용도				
구조형식	철근콘크리트 라멘조			
소유주				
연락처				
관리주체	광주도시관리공사			
연락처				
대지면적	0.0 m²			
건축면적	20.0 m²			
건축연면적	20.0 m²			
건폐율	-			
용적율	-			
지상	1 층			
지하	0 층			
평가종류	정밀점검	평가기관	서경구조안전진단(주)	
평가일시	2016-12-06 9:24	연락처		

평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘(RC)	상태	-	3.00	-	-	3.00	-	-	3.00(B)	1.00(A)
최종결과	상태평가: 3.00(B등급) 종합평가: 2.40(B등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견		3			1		
	0.3mm미만의 균열발견							
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		3			1		
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만							
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음							
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만		1					
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확연/백태발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각변위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

건축물 평가결과

건물개요

건물명	발전기실		
소재지	매산 공공하수처리시설		
준공년도	1992년 11월		
주용도			
구조형식	철근콘크리트 벽식조		
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m²		
건축면적	10.0 m²		
건축연면적	10.0 m²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	1 층		
지하	0 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	서경구조안전진단(주)
평가일시	2016-12-06 9:47	연락처	

평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	종합	
1층 (0층 ~ 1층) 벽식(RC)	상태	-	3.00	-	-	-	-	-	3.00(B)	1.00(A)
최종결과	상태평가: 3.00(B등급) 종합평가: 2.40(B등급)									

입력자료

1층[0층~1층]벽식(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견		13					
	0.3mm미만의 균열발견							
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		13					
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만							
	면적율 10% 이상							

박락 · 충분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생					1		
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만					1		
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음							
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만		2					
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확연/백태발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각변위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

건축물 평가결과

건물개요

건물명	관리동 및 탈수기동		
소재지	매산 공공하수처리시설		
준공년도	1992년 11월		
주용도			
구조형식	철근콘크리트 라멘조		
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m²		
건축면적	68.8 m²		
건축연면적	68.8 m²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	1 층		
지하	1 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	서경구조안전진단(주)
평가일시	2016-12-06 9:57	연락처	

평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘 (RC)	상태	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	종합	7.00(D)
		1.00	9.00	-	-	1.00	-	-	8.20(E)	
최종결과	상태 평가: 8.20(E등급) 종합평가: 7.84(D등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		24.2, 0, 0 / 24			24.3, 0, 0 / 24		

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열 폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견							
	0.3mm미만의 균열발견							
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견		8					
면적율	면적율 20% 미만		8					
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)								
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	
평가부재1	5.5, 0, 0 / 44	6, 0, 0 / 86						

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만							
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생		1					
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만		1					
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태 발생 없음							
	경미한 누수/백태 발생면적 5%미만		5			4		
	현저한 누수/백태 발생면적 10%미만		1					
	누수진행 관찰/백태 발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태 발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각범위	상태
기울기	1/150 이하	D : 구조물의 구조적 손상이 예상되는 한계
부동침하	1/150 이하	D : 구조물의 구조적 손상이 예상되는 한계